

Over de Westluidense Poort

Met de ontwikkeling van de Westluidense Poort tot cultureel kwartier investeert Tiel in haar toekomst als aantrekkelijke stad voor de eigen inwoners, bezoekers, nieuwe inwoners en bewoners van Rivierenland.

De Westluidense Poort wordt dé plek waar mensen elkaar ontmoeten, muziek maken, dansen, toneel spelen, cursussen, lezingen en debatten volgen en informatie halen. De Westluidense Poort, het podium van en voor de stad en de regio!

Naast een cultuurgebouw met cultuurplein versterken ook de bouw van stadswoningen en appartementen (met op de begane grond ruimte voor commerciële activiteiten) en een ondergrondse parkeergarage de aantrekkelijkheid van het gebied. De parkeergarage, voor auto's en fietsen, zorgt voor een optimale bereikbaarheid van het gebied en biedt een parkeergelegenheid die niet meer afhankelijk is van hoogwater en evenementen.

Het cultuurgebouw in de Westluidense Poort biedt straks huisvesting aan een flink aantal culturele instellingen, zoals de bibliotheek, de muziekschool, de Jongeren Film- en Theaterschool, de dans- en musicalschool en het poppodium. Ook komt er plek voor een toeristisch informatiepunt, het servicepunt amateurkunst en is er expositieruimte voor professionele beeldende kunst.

Projectorganisatie

- Opdrachtgever: gemeente Tiel
- Contractvorm: DBMO (design, build, maintain, operate)
- Hoofdaannemer: VolkerWessels
- Architect: De Zwarte Hond
- Samenwerkende partijen: Facicom Services Group, Peutz, Pieters Bouwtechniek en Techniplan. Het VolkerWessels consortium onder leiding van KondorWessels Projecten en Archiment bestaat verder uit Van Bergen Bouw en Ontwikkeling, Van Hattem en Blankevoort, Homij Technische Installaties en Gebr. Van Kessel.

Omvang

- Plangebied: 17.000 m²
 - o bebouwd 6.000 m²
 - o openbaar 11.000 m²
- Cultuurgebouw: 5.500 m²
- Stadswoningen: 16
- Appartementen: 8
- Commerciële plint: 250 – 350 m² BVO
- Ondergrondse parkeergarage: 580 auto's + voorziening voor fietsparkeren.

Locatie

De Westluidense Poort is een centrale plek in de stad Tiel tussen de oude binnenstad, de buitenstad en de rivier de Waal. Het is het gebied op en rond het voormalig GGR-gasgebouw, vlakbij schouwburg Agnietenhof en de bibliotheek.

Het ontwikkelgebied wordt begrensd door de Rechtbankstraat, Westluidensestraat en Koninginnestraat.

Planning

De bouwvoorbereiding start in voorjaar 2014. De bouw duurt ongeveer twee jaar. De verwachte oplevering van het cultuurgebouw, parkeergarage en openbare ruimte is eind 2016.

Architectuur

Het ontwerp voor de Westluidense Poort is vormgegeven als stadsentree en kan een voorbeeld zijn voor de toekomstige overige poorten van de stad. Met het ontwerp wordt geen letterlijke stadspoort gemaakt, maar door de opzet van de gebouwen en de stedenbouwkundige vernauwing is het idee 'poort' op een eigentijdse manier ingevuld. De kop van het cultuurgebouw is in 'gouden' beplating een prominent accent.

Het begrip poort wordt gekoppeld aan de entree van de ondergrondse parkeergarage. Door het toepassen van kunst, door middel van een krachtig symbool boven de entree van de parkeergarage, ontstaat een expressieve 'Tielse' entree. Hiermee wordt de herkenbaarheid en eigenheid van de plek versterkt.

Bijzonderheden

Er zijn hoge eisen gesteld aan de duurzaamheid van het cultuurgebouw en de woningen. Diverse duurzaamheidsmaatregelen worden zichtbaar gemaakt, waardoor uitleg kan worden gegeven over de duurzaamheid van het gebouw (educatie).

